

Tarih: 12 Şubat 2026

T.C Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığına,

İşbu İzahname'nin bir parçası olan bu raporda (Luxera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2025, 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin Finansal Tabloları ve 12 Şubat 2026 tarihinde imzalamış olduğumuz Özel Bağımsız Denetim Raporu'nda) yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş.
Member Firm of MGI Worldwide



Veysel Ekmen
Sorumlu Denetçi